



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale

AREA SPORT

Servizio Tecnico Impianti Sportivi

Oggetto: Progetto definitivo redatto ai sensi del commi 303-304-305 dell'articolo 1 della legge n. 147 del 27 dicembre 2013 e degli articoli 183 e seguenti del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione economica e funzionale, della progettazione esecutiva, della esecuzione dei lavori di riqualificazione e dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per la durata della concessione, dell'impianto sportivo Comunale di Napoli, sito in via Carlo Bernari s.n.c.

Livello di progettazione : Definitivo

Importo lavori a base di gara : € 387 120,040 di cui € 8 418,850 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Proponente: ATI Milano Edil Ponteggi s.r.l. e MEP CALCIO S. S. D. A R.L.

Valore della concessione: € 7.073.445,00

Verbale di verifica ex Art. 26 d.lgs. 50/2016 -

Verifica preventiva della progettazione

1. PREMESSA

Il progetto definitivo in oggetto deve essere validato ai sensi dell'art. 26 comma 8 del d.lgs. 50/2016 che allo stesso articolo ai commi 6 specifica gli importi ed al comma 7 specifica che la verifica del progetto è incompatibile per il RUP quando questi abbia svolto anche il ruolo di progettista. Nella fattispecie la progettazione è stata eseguita dall'Arch. Annalisa Trincone e dall'ing. Valerio Gionti su incarico del soggetto proponente ATI Milano Edil Ponteggi s.r.l. e MEP CALCIO S. S. D. A R.L.;

Il presente verbale viene redatto in data 08 settembre 2020 in contraddittorio tra:

i progettisti dell'intervento in oggetto:

1) arch. Annalisa Trincone iscritta all'ordine degli architetti della provincia di Napoli al n. 6892;

2) Ing. Valerio Gionti iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Caserta al n. 2716;

ed il soggetto verificatore dell'intervento in oggetto, il RUP:

arch. Vincenzo QUARANTA funzionario del servizio Tecnico Impianti sportivi del comune di Napoli.

Il presente verbale rappresenta pertanto l'esito della verifica in contraddittorio tra i progettisti e verificatore ai sensi dell'art. 26 comma 6 e 7 del d.lgs. 50/2016 allo scopo di perseguire le finalità di cui allo stesso articolo; il verbale di verifica costituisce parte della documentazione di validazione del progetto definitivo, che sarà posto poi a base di gara.



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale

AREA SPORT

Servizio Tecnico Impianti Sportivi

L'importo dei lavori è pari ad € 387.120,040 di cui € 8.418,850 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come riportato nel Quadro Economico del progetto.

2. ELEMENTI GENERALI

il progetto di che trattasi è denominato "progetto definitivo per i lavori di riqualificazione dell'impianto sportivo comunale sito in Napoli alla via Carlo Bernari snc", per l'affidamento in concessione del servizio di gestione economica e funzionale, della progettazione esecutiva, della esecuzione dei lavori di riqualificazione e dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per la durata della concessione, dell'impianto sportivo comunale di Napoli, sito via Carlo Bernari snc.

Come rilevabile dalla relazione generale, il progetto definitivo sviluppa le tipologie di intervento definite nel progetto preliminare approvato dall'Amministrazione Comunale di Napoli con Delibera di G.M. **n.672 del 16/10/2015**

I criteri seguiti per la progettazione definitiva mirano ad adeguare alla normativa di settore e a riqualificare tutte le strutture presenti nel complesso sportivo oltre alla realizzazione di campo di calcio a 5 e di un area coperta aperta su tutti i lati per una migliore accoglienza dei fruitori dell'impianto.

Il lotto in questione include circa 7.000 mq di superficie a livello strada e circa 900 mq di superficie di palestra posta a quota sottostrada.

1. Campo di Calciotto a 9, con annessi servizi e tribuna spettatori;
2. Palazzina completa di spogliatoi, uffici, locali tecnici e servizi annessi;
3. Palestra polivalente con relativo gruppo spogliatoi;

Gli interventi previsti nel progetto definitivo consistono:

Adeguamento ed il rispetto della normativa vigente in materia di:

- sicurezza nei luoghi e ambienti di lavoro;
- igienico/sanitario;
- impiantistica;
- antincendio;
- abbattimento barriere architettoniche;
- norme tecniche specifiche per le pratiche sportive.

potenziamento del complesso sportivo mediante:

- realizzazione di campo di calcio di esercizio;
- realizzazione di uno spazio coperto aperto su tutti i lati;
- realizzazione di un'area Fitness e una di fisioterapie posturali;
- realizzazione di interventi di miglioramento funzionale e strutturale dell'impianto sportivo

3. ELENCO DEGLI ELABORATI DEL PROGETTO DEFINITIVO

1. Rtg - Relazione Tecnica;



COMUNE DI NAPOLI

**Direzione Centrale
AREA SPORT**

Servizio Tecnico Impianti Sportivi

2. Df - Documentazione Fotografica;
3. Rgf - Relazione Geotecnica E Fondazioni
4. Rm - Relazione Sui Materiali
5. Md - Piano Di Manutenzione – Strutture;
6. Rc Rel Di Calcolo;
7. Tc - Tabulato Di Calcolo
8. Rti - Relazione Impiantistica;
9. Cv - Calcolo E Verifiche;
10. Su - Schema Unifilare;
11. Ra – Relazione Acustica;
12. Ep - Elenco Prezzi – Opere Edili;
13. Cme - Computo Metrico Estimativo – Opere Edili;
14. Ep S - Elenco Prezzi – Strutture;
15. Cme S - Computo Metrico Estimativo – Strutture;
16. Csa - Capitolato Speciale D'appalto;
17. Psc - Piano Di Sicurezza E Coordinamento;
18. Dg - Diagramma Di Gant – Sic
19. Vr Valutazione Del Rischio - Sic
20. Rgl - Relazione Geologica;
21. Rgs - Relazione Geosismica;
22. Rgt - Relazione Geotecnica;
23. Bc - Bozza Di Convenzione;
24. Sc - Schema Di Contratto
25. Ac - Autocertificazione Possesso Requisiti
26. Pef - Piano Economico – Finanziario
27. Qe - Quadro Economico
28. Tav. A 01 - stato pregresso e situazione attuale - planimetria – Inquadramento planimetrico -scala 1:500;
29. Tav. A 02 - stato pregresso e situazione attuale - Piante e Prospetti - spogliatoio e spalti -scala 1:100;
30. Tav. A 03 - stato pregresso e situazione attuale - Pianta Palestra quota sottostrada - scala 1:100;
31. Tav. P 01 - situazione di progetto Planimetria - Planimetria generale - particolari - scale varie;
32. Tav. P 02 - situazione di progetto Architettonico - Piante, sezioni e prospetti - spogliatoio, spalti e palestra - scala 1:100;
33. Tav. S 01 - situazione di progetto - Strutturale - Fondazione e piano coperture - carpenterie - scale varie



COMUNE DI NAPOLI

**Direzione Centrale
AREA SPORT**

Servizio Tecnico Impianti Sportivi

- 34. Tav. IMP 01 - situazione di progetto - Layout elettrico esterni - scala 1:200;
- 35. Tav. IMP 02 - situazione di progetto - Layout elettrico interni - scala 1:200;
- 36. Tav. V 01 - situazione di progetto Prevenzione incendi - Piante - spogliatoio, spalti e palestra - scala 1:100;
- 37. Tav. AC 01 - situazione di progetto - allestimento di cantiere - Planimetria generale scala varie.

4. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

Si procede all'esame della documentazione costituente il Progetto Definitivo per verificarne la rispondenza a quanto previsto dall'art 26 del d.lgs. 50/2016;

in ordine ai requisiti di carattere generale si riscontra che:

- il progetto è redatto nel rispetto di norme e regole tecniche di riferimento per il tipo di opere ed in particolare con il d.lgs. 50/2016 e per le parti non abrogate al d.P.R. 207/10. La progettazione risulta eseguita in conformità delle norme CONI e di igiene e sicurezza per l'impiantistica sportiva;
- in relazione al livello di progettazione definitiva di che trattasi, si ritiene che vi sia completezza della progettazione e ricerca delle lavorazioni in dettaglio, minimizzando i rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- per gli stessi motivi si ritiene possibile l'ultimazione dell'opera entro i termini previsti di un anno.
- vi sono i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, per le scelte di intervento progettuale, dei materiali e per la tipologia degli impianti tecnologici;

Analizzando in dettaglio il progetto si verifica che:

Elaborati grafici: dato il tipo di progetto afferente al risanamento conservativo, ristrutturazione, realizzazione nuove partizioni interne e nuovi impianti tecnologici, si ritiene corretto l'uso delle scale grafiche utilizzate. Gli elaborati risultano redatti in modo tale da consentire una sicura interpretazione sulle tipologie di intervento atte a favorire l'esecuzione dei lavori in ogni loro elemento.

In merito agli altri documenti :

- **Relazione generale:** ha contenuti coerenti con le descrizioni tecniche e grafiche delle opere, sono indicate norme specifiche e regole tecniche; l'elaborato è da ritenersi leggibile in base agli standard tecnici, le informazioni contenute risultano comprensibili e coerenti con quelle degli altri elaborati.
- **Relazioni specialistiche:** per la tipologia e la natura delle opere che si vanno a verificare c'è stata la necessità di redigere le relazioni specialistiche per gli impianti elettrico, rete dati e impianto di climatizzazione, i cui contenuti sono coerenti con le specifiche degli obiettivi progettuali, con le



COMUNE DI NAPOLI

**Direzione Centrale
AREA SPORT**

Servizio Tecnico Impianti Sportivi

norme tecniche applicabili ai casi di specie e con le buone regole della progettazione.

- **Capitolato speciale di appalto:** gli elementi sono adeguatamente qualificati sulla base delle indicazioni tecniche e di letteratura più aggiornate.
- **Diagramma di Gant:** è redatto in forma di diagramma e descrive la pianificazione dei lavori secondo una suddivisione in lavorazioni autonomamente gestibili descrivendone la catena esecutiva secondo una sequenza logica che tenga conto di tempi e costi, nell'ipotesi di sospensione delle attività sportive in tutto il centro sportivo.
- **Elaborati descrittivi e contabili:** sono stati utilizzati i prezzi di cui all'elenco prezzi della regione Campania valido per l'anno 2020, comprendendo le opere previste nella documentazione prestazionale e secondo metodi di misura standard. Per i prezzi non contemplati all'interno dell'Elenco Prezzi Ufficiale, sono state eseguite le necessarie Analisi. In generale i prezzi unitari utilizzati risultano adeguati ai lavori in progetto.
- **Piano di Sicurezza e Coordinamento:** è redatto secondo quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81; la stima dei costi per la sicurezza è stata compiutamente e correttamente determinata in funzione dei costi nel computo metrico.
- **Manutenibilità delle opere:** è stata verificata la manutenibilità delle opere tramite il Capitolato Lavori da cui risulta facilmente eseguibile la sostituzione delle parti ammalorate.

5. RICHIESTA PARERI

Il Responsabile del procedimento ha indetto la conferenza dei Servizi decisoria ex art 14 c. 2 legge 241/90, per il giorno 18/10/2019 e per il 07/11/2019 della quale è stato redatto apposito verbale.

Il RUP ha acquisito i seguenti pareri dei competenti soggetti:

SAT VI Municipalità Ponticelli – Barra- S. Giovanni a Teduccio	ASSENTE
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale	PG/817557 del 10 ottobre 2019
Servizio PRM Impianti sportivi	Parere favorevole espresso in sede di conferenza e riportato nel relativo verbale del 18 ottobre
Servizio programmazione commerciale	ASSENTE
ASL Napoli 1	Parere favorevole con prescrizioni espresso in sede di conferenza e riportato nel relativo verbale del 07 novembre 2019
Servizio Ciclo Integrato delle Acque	ASSENTE
Servizio Difesa Idrogeologica de territorio e sicurezza abitativa	PG/810554 del 08 ottobre 2019
Servizio Controlli Ambientali	PG/886331 del 5 novembre 2019
servizio Demanio e Patrimonio	PG/891232 del 6 novembre 20019
Parere CONI – Comitato Regionale Campania	n. NA-2019-00013 prot. 09 del 2 gennaio 2020
VV.FF.	prat. 133096 dell'8 gennaio 2020 prot. 1194 del 10 gennaio 2020

In esito alla suddetta conferenza dei servizi il RUP ha redatto la relazione istruttoria di conclusione del procedimento esprimendo parere tecnico favorevole alla proposta presentata dalla ATI Milano Edil Ponteggi



COMUNE DI NAPOLI

**Direzione Centrale
AREA SPORT**

Servizio Tecnico Impianti Sportivi

s.r.l. e SSD MEP Calcio srl approvata con determinazione dirigenziale E1130_24062020_003 dal dirigente del servizio Tecnico Impianti Sportivi.

6. ESITO FINALE DELLA VERIFICA

Le attività, svolte in contraddittorio con i progettisti, hanno evidenziato l'esito positivo della verifica finale del progetto definitivo in argomento.

Napoli, 08 settembre 2020

IL SOGGETTO VERIFICATORE

Il RUP Arch. Vincenzo QUARANTA

I PROGETTISTI



ing. Valerio Gionti

